

LP Activités Juridiques : métiers du droit de l'immobilier



ECTS
180 crédits



Durée
1 an



Composante
Direction de
la Formation
Professionnelle
et de
l'Alternance,
UFR Faculté de
Droit



Niveau d'étude
visé
BAC +3

Présentation

La licence professionnelle mention « **Activités Juridiques** » **métiers du droit de l'immobilier** a pour but de permettre l'acquisition de connaissances juridiques et de compétences professionnelles fondamentales pour l'exercice des différents métiers de l'immobilier. Cette formation existe en formation initiale et en alternance. Elle permet l'accession à des postes de responsabilité et d'encadrement dans les professions immobilières.

La licence professionnelle mention « **Activités juridiques** » **métiers du droit de l'immobilier** permet de justifier de l'aptitude professionnelle requise pour obtenir la carte professionnelle nécessaire à l'exercice des activités d'entremise et de gestion des immeubles et fonds de commerce.

Objectifs

La licence professionnelle mention « **Activités juridiques** » **métiers du droit de l'immobilier** poursuit un double objectif :

- Dispenser aux étudiants une formation théorique et pratique de haut niveau dans le domaine immobilier et la gestion immobilière. L'acquisition de ces connaissances doit permettre à l'étudiant diplômé d'évoluer ultérieurement

dans un environnement professionnel en constante mutation.

- Cette formation est également transversale. Elle apporte aux étudiants des connaissances et des compétences nécessaires à toute entrée dans la vie professionnelle : maîtrise des outils informatiques et bureautiques courants, langues vivantes, connaissance des métiers de la filière, stage, technique d'expression, élaboration d'un mémoire.

Savoir-faire et compétences

La Licence professionnelle **métiers du droit de l'immobilier** permet :

- D'acquérir une spécialisation dans certaines matières juridiques : copropriété, droit de la construction, baux, urbanisme, fiscalité immobilière, droit du logement ;
- De développer l'aptitude à la rédaction des actes usuels : mandant, promesses de vente, baux d'habitation, baux commerciaux ;
- De développer l'aptitude à la négociation immobilière : prise du mandant, négociation, signature de l'engagement ;
- De maîtriser les outils informatiques spécifiques au secteur immobilier : logiciels de transaction, de gérance, de syndicats de copropriété ;
- D'acquérir une réflexion sur les métiers de l'immobilier ;
- De maîtriser la rédaction d'un mémoire et d'un rapport de stage.

La Licence professionnelle Métiers du droit de l'immobilier permet de justifier de l'aptitude professionnelle requise pour obtenir la carte professionnelle nécessaire à l'exercice des activités d'entremise et de gestion des immeubles et fonds de commerce.

Les + de la formation

Convention avec la Chambre de commerce et d'industrie Aix Marseille-Provence. Ecole pratique du commerce. Luminy. Marseille.

Organisation

Contrôle des connaissances

L'enseignement conjugue des enseignements théoriques, des études de cas pratiques et un stage obligatoire. Le stage est sanctionné par la soutenance d'un rapport de stage.

Ouvert en alternance

Stages

Stage : Obligatoire

Le stage est d'une durée minimum de 12 semaines. Les salariés admis à ce titre dans la licence professionnelle peuvent être dispensés du stage ou/et du rapport de stage par le responsable de la formation.

Admission

Conditions d'admission

Niveau d'étude requis : Bac +2


Sont autorisés à présenter un dossier de candidature en Licence professionnelle :

- Les titulaires d'un D.E.U.G. de Droit, DUT GEA ou DUT Techniques de Commercialisation OU BUT 2, BTS droit notarial, BTS Immobilier, DEUST Professions Immobilières, L2 Droit, L2 AES
- Les titulaires d'un diplôme français ou étranger, d'un diplôme ou titre homologué par l'État au niveau III admis en dispense ou en équivalence, en application de la réglementation nationale, conformément aux dispositions des décrets relatifs à la validation des acquis.

L'admission définitive est prononcée par une commission ad hoc après examen des dossiers de candidatures.

Candidature sur la plateforme  E-candidat

Modalités d'inscription

Les inscriptions administratives sont exclusivement en ligne, ouvertes sur 2 périodes : en juillet puis de fin août au 30 sept. Selon votre profil, les modalités d'inscription sont différentes. Consultez notre site web Rubrique Inscription :  www.univ-tln.fr

Droits de scolarité

Retrouvez les montants des droits d'inscriptions sur notre site web :  <https://www.univ-tln.fr/Inscription-Montants-des-droits-d-inscriptions.html>

Et après

Poursuite d'études

La vocation de la licence professionnelle est l'insertion professionnelle. Toutefois, il est possible pour l'étudiant de

poursuivre ses études en Master 1 droit des affaires, parcours droit et gestion du patrimoine.

Débouchés professionnels

- Directeur d'agence immobilière
- Responsable du service de copropriété
- Expert immobilier, Promoteur immobilier
- Négociateur immobilier
- Conseiller en gestion du patrimoine
- Responsable du service immobilier dans le secteur bancaire
- Responsable du service assurance construction dans le secteur des assurances



Secteur d'activités :

- Le domaine de l'immobilier (vente, construction, promotion)
- Le domaine de la banque ou de l'assurance
- Les entreprises, publiques ou privées, qui doivent gérer un service immobilier

Infos pratiques

Autres contacts

Responsables pédagogiques :

- En formation initiale : Alain GUILLOTIN,  alain.guillotin@univ-tln.fr, Maître de conférences en droit privé, HDR de l'Université de Toulon.
- En formation continue : Véronique FUMAROLI,  veronique.fumaroli@univ-tln.fr, Maître de conférences en droit public.

Secrétariat pédagogique :

Tél. : 04 94 46 75 30


Email :  scoldroit.lpro@univ-tln.fr

Campus

 Campus Toulon

En savoir plus

Fiche RNCP

 <https://formations.univ-toulouse.fr/fr/les-formations/master-lmd-xb/sciences-economiques-et-sociales-IUE25AB7.html>

Programme

Organisation

Contenus des enseignements bientôt en ligne

Licence Professionnelle Activités juridiques : Métiers du droit de l'immobilier - Formation Initiale

Semestre 5

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE 1 Remise niveau, homogénéisation	UE				7 crédits
Droit des obligations (CM)	EC				2 crédits
Propriété, les droits réels (CM)	EC				1 crédits
Contentieux Immobilier (CM+TD)	EC				2 crédits
Contentieux Immobilier - int 50%	TD				
Contentieux Immobilier - term 50%	CM				
Cadre admin propriété immo,cadastre, cons hypothèques CM+TD	EC				2 crédits
Cadre admin prop immo, cadastre, cons hypothèques-int 50%	TD				
cadre admin propri immo, cadastre, cons hypothèques-term 50%	CM				
UE 2 Construction de l'immeuble, droit de l'urbanisme	UE				7 crédits
Promotion immobilière (CM)	EC				1 crédits
Responsabilité des constructeurs (CM+TD)	EC				2 crédits
Responsabilité des constructeurs - int 50%	TD				
Responsabilité des constructeurs - term 50%	CM				
Assurance construction (CM+TD)	EC				2 crédits
Assurance construction - int 50%	TD				
Assurance construction - term 50%	CM				
Droit de l'urbanisme et du sol (CM+TD)	EC				2 crédits
Droit de l'urbanisme et du sol - int 50%	TD				
Droit de l'urbanisme et du sol - term 50%	CM				
UE 3 Déontologie professionnelle, comptabilité	UE				4 crédits
Règlementation des professions immobilières (CM+TD)	EC				2 crédits
Règlementation des professions immobilières - int 50%	TD				
Règlementation des professions immobilières term 50%	CM				
Comptabilité appliquée à l'immobilier (TD)	EC				1 crédits
Matière obligatoire à choix : entrepreneuriat (TD)	EC				1 crédits
UE4 Gestion fiscale pat immo, droit des sûretés, gérance loc	UE				9 crédits
Gestion fiscale du patrimoine immobilier (CM+TD)	EC				3 crédits
Gestion fiscale du patrimoine immobilier - int 50%	TD				

Gestion fiscale du patrimoine immobilier - term 50%	CM	
Droit des sûretés (CM)	EC	2 crédits
Baux commerciaux (CM+TD)	EC	2 crédits
Baux commerciaux - int 50%	TD	
Baux commerciaux - term 50%	CM	
Baux d'habitation (CM+TD)	EC	1 crédits
Baux d'habitation - int 50%	TD	
Baux d'habitation - term 50%	CM	
Fiscalité (CM)	EC	1 crédits
UE 5 Langage	UE	3 crédits
Anglais technique (TD)	EC	2 crédits
Technique de recherche d'emploi - TD	EC	1 crédits
UE transverse (ECTS surnuméraires)	UE	
TEDS (9h auto formation+2séances*1h30)	EC	

Semestre 6

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE 6 Cession & transmission des immeubles	UE				4 crédits
Les ventes d'immeubles existants (CM)	EC				1 crédits
Transmission titre gratuit par succession & libéralités CM+TD	EC				1 crédits
Transmission titre gratuit par succession/libéralités int50%	TD				
Transmission titre gratuit succession/libéralités term 50%	CM				
Cession forcée de droit public (CM)	EC				1 crédits
Voie d'exécution & saisies immobilières (CM+TD)	EC				1 crédits
Voie d'exécution & saisies immobilières - int 50%	TD				
Voie d'exécution & sasies immobilières - term 50%	CM				
UE 7 Transaction immobilière	UE				3 crédits
Fiscalité des opérations immobilières (CM+TD)	EC				1 crédits
Fiscalité des opérations immobilières - int 50%	TD				
Fiscalité des opérations immobilières - term 50%	CM				
Négociation immobilière (CM)	EC				1 crédits
Informatique appliquée aux transactions (TD)	EC				1 crédits
UE 8 Copropriété	UE				2 crédits
Droit & pratique de la copropriété (CM+TD)	EC				1 crédits
Droit & pratique de la copropriété - int 50%	TD				
Droit & pratique de la copropriété - term 50%	CM				
Comptabilité de la copropriété (TD)	EC				1 crédits
UE 9 Expertise	UE				2 crédits
Procédure et méthode d'expertise (CM+TD)	EC				1 crédits
Procédure & méthode d'expertise - int 50%	TD				
Procédure & méthode d'expertise - term 50%	CM				
Evaluation immobilière (CM)	EC				1 crédits

UE 10 Langage & insertion professionnelle	UE	3,5 crédits
Anglais technique (TD)	EC	2 crédits
Méthode du mémoire (TD)	EC	0,5 crédits
Technique d'entretien d'embauche (TD)	EC	0,5 crédits
Implication associative (TD)	EC	0,5 crédits
UE 11 Projet tuteuré	UE	5,5 crédits
Elaboration Projet Professionnel pour mémoire & soutenance	EC	5,5 crédits
UE 12 Stage et rapport de stage	UE	10 crédits
Stage et rapport de stage	Stage	10 crédits
UE Transverse (ECTS surnuméraires)	UE	3 crédits
TEDS (9h auto formation+2h séances *1h30)	EC	3 crédits

Licence Professionnelle Activités juridiques : Métiers du droit de l'immobilier - En alternance

Semestre 5

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE 1 Remise niveau, homogénéisation	UE				7 crédits
Droit des obligations (CM)	EC				2 crédits
Propriété, les droits réels (CM)	EC				1 crédits
Contentieux Immobilier (CM+TD)	EC				2 crédits
Contentieux Immobilier - int 50%	TD				
Contentieux Immobilier - term 50%	CM				
Cadre admin propriété immo,cadastre, cons hypothèques CM+TD	EC				2 crédits
Cadre admin prop immo, cadastre, cons hypothèques-int 50%	TD				
cadre admin propri immo, cadastre, cons hypothèques-term 50%	CM				
UE 2 Construction de l'immeuble, droit de l'urbanisme	UE				7 crédits
Promotion immobilière (CM)	EC				1 crédits
Responsabilité des constructeurs (CM+TD)	EC				2 crédits
Responsabilité des constructeurs - int 50%	TD				
Responsabilité des constructeurs - term 50%	CM				
Assurance construction (CM+TD)	EC				2 crédits
Assurance construction - int 50%	TD				
Assurance construction - term 50%	CM				
Droit de l'urbanisme et du sol (CM+TD)	EC				2 crédits
Droit de l'urbanisme et du sol - int 50%	TD				
Droit de l'urbanisme et du sol - term 50%	CM				
UE 3 Déontologie professionnelle, comptabilité	UE				4 crédits
Règlementation des professions immobilières (CM+TD)	EC				2 crédits
Règlementation des professions immobilières - int 50%	TD				
Règlementation des professions immobilières term 50%	CM				

Comptabilité appliquée à l'immobilier (TD)	EC	1 crédits
Matière obligatoire à choix : entrepreneuriat (TD)	EC	1 crédits
UE4 Gestion fiscale pat immo, droit des sûretés, gérance loc	UE	9 crédits
Gestion fiscale du patrimoine immobilier (CM+TD)	EC	3 crédits
Gestion fiscale du patrimoine immobilier - int 50%	TD	
Gestion fiscale du patrimoine immobilier - term 50%	CM	
Droit des sûretés (CM)	EC	2 crédits
Baux commerciaux (CM+TD)	EC	2 crédits
Baux commerciaux - int 50%	TD	
Baux commerciaux - term 50%	CM	
Baux d'habitation (CM+TD)	EC	1 crédits
Baux d'habitation - int 50%	TD	
Baux d'habitation - term 50%	CM	
Fiscalité (CM)	EC	1 crédits
UE 5 Langage	UE	3 crédits
Anglais technique (TD)	EC	2 crédits
Technique de recherche d'emploi - TD	EC	1 crédits
UE transverse (ECTS surnuméraires)	UE	
TEDS (9h auto formation+2séances*1h30)	EC	

Semestre 6

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE 6 Cession & transmission des immeubles	UE				4 crédits
Les ventes d'immeubles existants (CM)	EC				1 crédits
Transmission titre gratuit par succession & libéralités CM+TD	EC				1 crédits
Transmission titre gratuit par succession/libéralités int50%	TD				
Transmission titre gratuit succession/libéralités term 50%	CM				
Cession forcée de droit public (CM)	EC				1 crédits
Voie d'exécution & saisies immobilières (CM+TD)	EC				1 crédits
Voie d'exécution & saisies immobilières - int 50%	TD				
Voie d'exécution & sasies immobilières - term 50%	CM				
UE 7 Transaction immobilière	UE				3 crédits
Fiscalité des opérations immobilières (CM+TD)	EC				1 crédits
Fiscalité des opérations immobilières - int 50%	TD				
Fiscalité des opérations immobilières - term 50%	CM				
Négociation immobilière (CM)	EC				1 crédits
Informatique appliquée aux transactions (TD)	EC				1 crédits
UE 8 Copropriété	UE				2 crédits
Droit & pratique de la copropriété (CM+TD)	EC				1 crédits
Droit & pratique de la copropriété - int 50%	TD				
Droit & pratique de la copropriété - term 50%	CM				
Comptabilité de la copropriété (TD)	EC				1 crédits

UE 9 Expertise	UE	2 crédits
Procédure et méthode d'expertise (CM+TD)	EC	1 crédits
Procédure & méthode d'expertise - int 50%	TD	
Procédure & méthode d'expertise - term 50%	CM	
Evaluation immobilière (CM)	EC	1 crédits
UE 10 Langage & insertion professionnelle	UE	3,5 crédits
Anglais technique (TD)	EC	2 crédits
Méthode du mémoire (TD)	EC	0,5 crédits
Technique d'entretien d'embauche (TD)	EC	0,5 crédits
Implication associative (TD)	EC	0,5 crédits
UE 11 Projet tuteuré	UE	5,5 crédits
Elaboration Projet Professionnel pour mémoire & soutenance	EC	5,5 crédits
UE 12 Stage et rapport de stage	UE	10 crédits
Stage et rapport de stage	Stage	10 crédits
UE Transverse (ECTS surnuméraires)	UE	3 crédits
TEDS (9h auto formation+2h séances *1h30)	EC	3 crédits

Licence Professionnelle Activités juridiques : Métiers du droit de l'immobilier - Convention avec l'école CCIAMP

Semestre 5

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE 1 Remise niveau, homogénéisation	UE				7 crédits
Droit des obligations (CM)	EC				2 crédits
Propriété, les droits réels (CM)	EC				1 crédits
Contentieux Immobilier (CM+TD)	EC				2 crédits
Contentieux Immobilier - int 50%	TD				
Contentieux Immobilier - term 50%	CM				
Cadre admin propriété immo,cadastre, cons hypothèques CM+TD	EC				2 crédits
Cadre admin prop immo, cadastre, cons hypothèques-int 50%	TD				
cadre admin propri immo, cadastre, cons hypothèques-term 50%	CM				
UE 2 Construction de l'immeuble, droit de l'urbanisme	UE				7 crédits
Promotion immobilière (CM)	EC				1 crédits
Responsabilité des constructeurs (CM+TD)	EC				2 crédits
Responsabilité des constructeurs - int 50%	TD				
Responsabilité des constructeurs - term 50%	CM				
Assurance construction (CM+TD)	EC				2 crédits
Assurance construction - int 50%	TD				
Assurance construction - term 50%	CM				
Droit de l'urbanisme et du sol (CM+TD)	EC				2 crédits
Droit de l'urbanisme et du sol - int 50%	TD				

Droit de l'urbanisme et du sol - term 50%	CM	
UE 3 Déontologie professionnelle, comptabilité	UE	4 crédits
Règlementation des professions immobilières (CM+TD)	EC	2 crédits
Règlementation des professions immobilières - int 50%	TD	
Règlementation des professions immobilières term 50%	CM	
Comptabilité appliquée à l'immobilier (TD)	EC	1 crédits
Matière obligatoire à choix : entrepreneuriat (TD)	EC	1 crédits
UE4 Gestion fiscale pat immo, droit des sûretés, gérance loc	UE	9 crédits
Gestion fiscale du patrimoine immobilier (CM+TD)	EC	3 crédits
Gestion fiscale du patrimoine immobilier - int 50%	TD	
Gestion fiscale du patrimoine immobilier - term 50%	CM	
Droit des sûretés (CM)	EC	2 crédits
Baux commerciaux (CM+TD)	EC	2 crédits
Baux commerciaux - int 50%	TD	
Baux commerciaux - term 50%	CM	
Baux d'habitation (CM+TD)	EC	1 crédits
Baux d'habitation - int 50%	TD	
Baux d'habitation - term 50%	CM	
Fiscalité (CM)	EC	1 crédits
UE 5 Langage	UE	3 crédits
Anglais technique (TD)	EC	2 crédits
Technique de recherche d'emploi - TD	EC	1 crédits
UE transverse (ECTS surnuméraires)	UE	
TEDS (9h auto formation+2séances*1h30)	EC	

Semestre 6

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UE 6 Cession & transmission des immeubles	UE				4 crédits
Les ventes d'immeubles existants (CM)	EC				1 crédits
Transmission titre gratuit par succession & libéralités CM+TD	EC				1 crédits
Transmission titre gratuit par succession/libéralités int50%	TD				
Transmission titre gratuit succession/libératlités term 50%	CM				
Cession forcée de droit public (CM)	EC				1 crédits
Voie d'exécution & saisies immobilières (CM+TD)	EC				1 crédits
Voie d'exécution & saisies immobilières - int 50%	TD				
Voie d'exécution & sasies immobilières - term 50%	CM				
UE 7 Transaction immobilière	UE				3 crédits
Fiscalité des opérations immobilières (CM+TD)	EC				1 crédits
Fiscalité des opérations immobilières - int 50%	TD				
Fiscalité des opérations immobilières - term 50%	CM				
Négociation immobilière (CM)	EC				1 crédits
Informatique appliquée aux transactions (TD)	EC				1 crédits

UE 8 Copropriété	UE	2 crédits
Droit & pratique de la copropriété (CM+TD)	EC	1 crédits
Droit & pratique de la copropriété - int 50%	TD	
Droit & pratique de la copropriété - term 50%	CM	
Comptabilité de la copropriété (TD)	EC	1 crédits
UE 9 Expertise	UE	2 crédits
Procédure et méthode d'expertise (CM+TD)	EC	1 crédits
Procédure & méthode d'expertise - int 50%	TD	
Procédure & méthode d'expertise - term 50%	CM	
Evaluation immobilière (CM)	EC	1 crédits
UE 10 Langage & insertion professionnelle	UE	3,5 crédits
Anglais technique (TD)	EC	2 crédits
Méthode du mémoire (TD)	EC	0,5 crédits
Technique d'entretien d'embauche (TD)	EC	0,5 crédits
Implication associative (TD)	EC	0,5 crédits
UE 11 Projet tuteuré	UE	5,5 crédits
Elaboration Projet Professionnel pour mémoire & soutenance	EC	5,5 crédits
UE 12 Stage et rapport de stage	UE	10 crédits
Stage et rapport de stage	Stage	10 crédits
UE Transverse (ECTS surnuméraires)	UE	3 crédits
TEDS (9h auto formation+2h séances *1h30)	EC	3 crédits